POSLOVNA AKADEMIJA PKS

KAKO ODREDITI PRAVU TRŽIŠNU VREDNOST NEPOKRETNOSTI

10.12.2026. godine

10:00 - 16:00

Beogradska 39,
1.sprat,
sala 1

PRIJAVA



O OBUCI

Pravilno određivanje tržišne vrednosti nepokretnosti jedan je od ključnih elemenata uspešnog poslovanja na tržištu nekretnina. Razlika između realne tržišne vrednosti i očekivane prodajne cene često predstavlja izazov kako za vlasnike, tako i za agente i druge učesnike u prometu nepokretnosti.

Obuka je usmerena na praktično razumevanje faktora koji utiču na vrednost nepokretnosti, pravilno sprovođenje komparativne analize tržišta i izbor relevantnih uporedivih nepokretnosti. Posebna pažnja biće posvećena komunikaciji sa klijentima i argumentovanom predstavljanju mišljenja o vrednosti nepokretnosti.

TEME

Kao učesnik ove obuke naučićete:

1. Šta je vrednost, a šta kupoprodajna cena nepokretnosti?
2. Koji faktori utiču na vrednost nepokretnosti?
3. Šta je održivo stanovanje?
4. Komparativnu analizu tržišta?
5. Šta se može a šta ne može upoređivati?
6. Kako da se, kao agenti za nekretnine, izborite sa nerealnim očekivanjima klijenata od vas?
7. Kako saopštiti vaše mišljenje o vrednosti i stajati iza toga?

Pored navedenog, predavač će prezentovati i brzi test primer iz prakse.

PREDAVAČ

mr sci Milić Đoković

- licencirani procenitelj nepokretnosti
- stalni sudski veštak
- autor je knjige „**Osnovi prometa nepokretnosti**“ i koautor „**Posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti I i II**“.

OBUKA JE NAMENJENA

- agentima nepokretnosti,
- budućim proceniteljima,
- advokatima,
- notarima,
- i svim ostalim licima kojima je ova tema interesantna ili smatraju da im može biti od koristi.

CILJ OBUKE

Osposobljavanje polaznika za pravilno određivanje tržišne vrednosti nepokretnosti, kroz primenu odgovarajućih metoda procene, analizu tržišta i izbor relevantnih uporedivih nepokretnosti.

KOTIZACIJA

15.000 RSD + PDV

Poslovna akademija PKS, Tel: (+381) 011/33 04 570; 33 00 924
akademija@akademijapks.rs / http://akademijapks.rs/